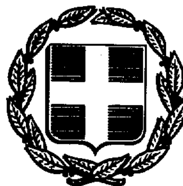




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **147**

16 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35835/1250/93 (1)

Τροποποίηση οικοδομικού περιγράμματος του Ο.Τ. 4 (χώρος σχολείου) του Δήμου Ψυχικού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
4. Τις διατάξεις του αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α').
5. Την αρ. 87/93 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ψυχικού.
6. Την αρ. 1/9.12.93 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομ. Ανατ. Αττικής.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται επιβάρυνση του Δημοτικού Προϋ/σμού (σχετική η αρ. 5120/21.12.93 βεβαίωση του Δημάρχου Ψυχικού), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του οικοδομικού περιγράμματος του Ο.Τ. 4 (χώρος σχολείου) του Δήμου Ψυχικού όπως απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΟΔΟΣ ΡΟΓΔΗ

ΟΤ 120

ΟΤ 121

ΟΤ 19Α

ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΛΥΤΡΑ

Ο.Τ 4

Γυμνάσιον

ΟΤ 3

ΟΤ 98

ΟΤ 12

ΟΔΟΣ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ

Άλσος Εθνικής αντιστάσεως

Δεν επιτρέπη η είσοδος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

Τροποποίηση του οικοδομικού περιγράμματος του ΟΤ4 (Χώρος Σχολείου) του Δήμου Ψυχικού

Εγκρίνεται με [illegible]
απόφαση Νομάρχη [illegible]

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ./3669/120 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Αναψυκτηρίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παραλία Λιμένος» του οικισμού Ν. Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4Α').

2. Το άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228Α').

3. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α').

4. Την αρ. 29680/993/19.5.89 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 375Δ'/12.6.89) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Ν. Μηχανιώνας (Ν. Θεσ/νίκης).

5. Τις με αριθμό 22/1993 και 28/1993 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μηχανιώνας.

6. Την με αρ. 754/1993 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Αναψυκτηρίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παραλία Λιμένος» του οικισμού Ν. Μηχανιώνας Νομού Θεσ/νίκης, όπως αυτός σημειώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Καθορίζονται οι όροι δόμησης στον χώρο του Κοινοτικού Αναψυκτηρίου ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 0,2. Ποσοστό κάλυψης: 20%. Μέγιστο ύψος 5,5 μ.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝ. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
Σ.Δ. = 0.2
ΚΑΛΥΨΗ = 20%
Η(ΜΕΓΙΣΤΟ) = 5.5 μ.

ΑΠΟΒΑΘΡΑ

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΘΕΡΜ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α.Β

ΟΔΟΣ

Β

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

... Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ

... 24-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ, 31-5-1985 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)

... 4000 m²

... 2000 m²

... 10%

... 2 ... 0,2 ... 7,5

Δεν έχει

Όπως φαίνονται στο σχέδιο

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 13669/14/1/94 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για Έγκριση τοπικού συμπληρωματικού σχεδίου ... για ανέγερση ... Κονσερβοποιείου ... στην ... σχεδίου θέση "Πυργάκι Λιμένος" ... Ν. Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης

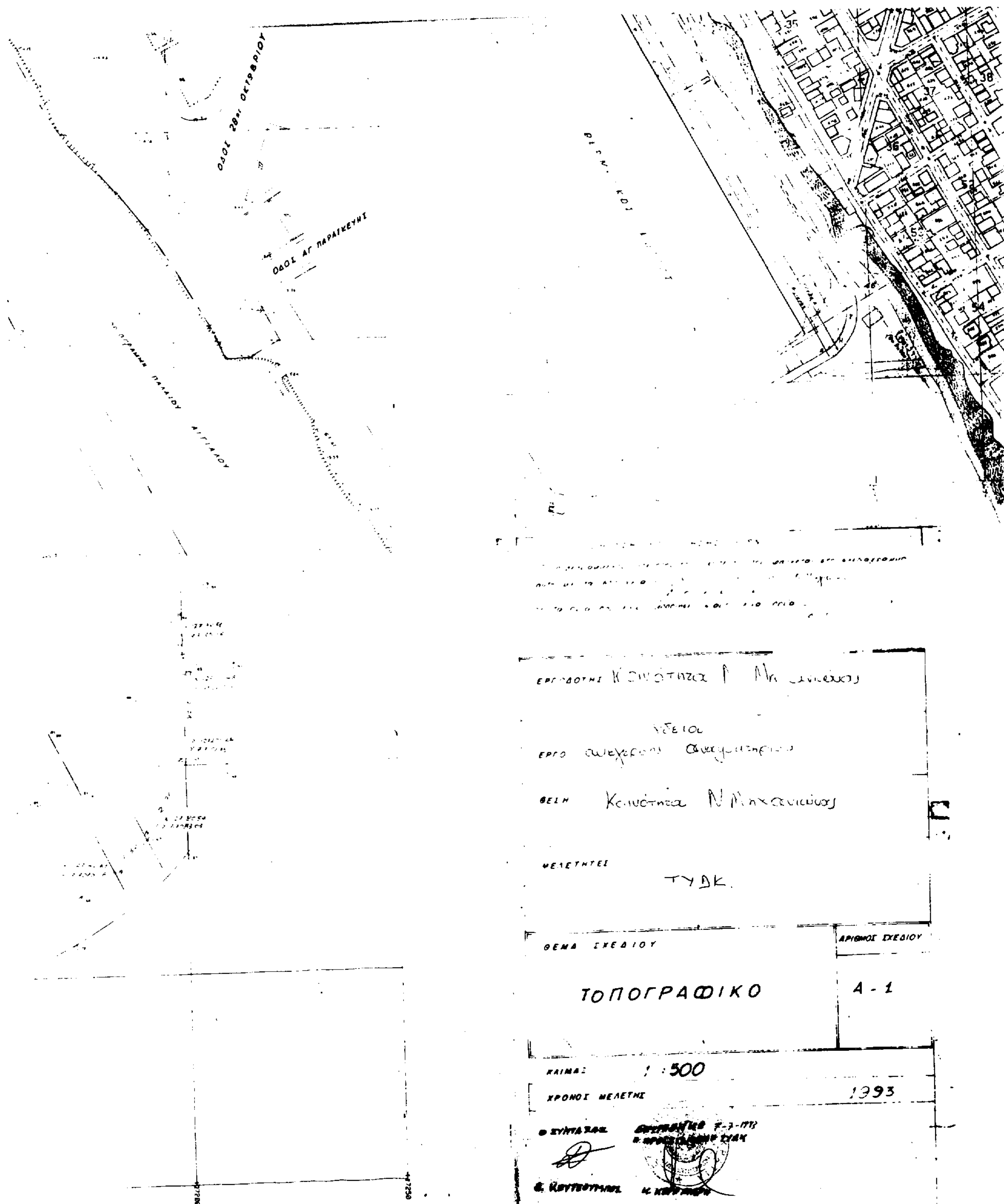
Θεσσαλονίκη 31-12-1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Δεσποτερίνη Θέμελη
Αρχιτέκτων με Α'. 5

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000




ΟΔΟΣ ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΘΕΣΗ Κοινότητα Ν Μηχανιώνας
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΤΥΔΚ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-1
ΚΛΙΜΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1993